

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych**

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Zimna Woda	LE1U/00045331/0	35/2	0,0937 ha	31 000,00	3 100,00	10.00
2			35/3	0,0865 ha	31 000,00	3 100,00	10.30
3			35/4	0,0914 ha	31 000,00	3 100,00	11.00
4			35/5	0,0705 ha	25 000,00	2 500,00	11.30
5			35/6	0,0890 ha	30 000,00	3 000,00	12.00
6			35/8	0,0892 ha	30 000,00	3 000,00	12.30

- **Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki nr **35/4, 35/6 i nr 35/8** to wieloboki, zbliżone kształtem do kwadratu z częścią dojazdową w kształcie prostokąta. Działki **nr 35/2, 35/3 i nr 35/5** to czworoboki, zbliżone kształtem do kwadratu. Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, asfaltowej stanowiącej własność Gminy Lubin. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** znajdują się na obszarze oznaczonym **symbolem MN5** z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2020 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 października 2020 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu

- z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
  - Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
  - Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  - Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [www.bip.ug-lubin.dolnyślask.pl](http://www.bip.ug-lubin.dolnyślask.pl)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.