

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obwód <b>Miłoradzice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00018025/4	<b>401/1</b>	<b>0,1047 ha</b>	<b>32 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U27</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym - zabudowa zagrodowa. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do litery L, w najdłuższym miejscu wymiar działki to około 82 m, a najwęższym to około 7m. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. Działka z dwóch stron przylega do asfaltowych dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06 listopada 2020r.**