

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego na terenie miasta Lubina

➤ **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 54,30 m², położony na III piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Wierzbowej 45 w Lubinie, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00055528/1 wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 4,60 m² oraz udziałem w wysokości 125/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, usytuowanego na działce nr 385 o pow. 0,3648 ha, położonej w obrębie 3 miasta Lubina, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00042074/9. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, zabudowana jest pięciokondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty usługowo – handlowe oraz tereny zielone. Natomiast po przeciwnej stronie ul. Wierzbowej budynki mieszkalne jednorodzinne.

➤ **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **3MW** z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe, rozumiane jako usługi kultury, nauki i oświaty, handlu, gastronomii i rzemiosła.

➤ **Cena wywoławcza wynosi 180 000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

➤ **Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2020r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

➤ **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 18 000,00 zł do dnia 12 listopada 2020 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**

➤ Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

➤ Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

➤ Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.

➤ Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.

➤ Pierwszy przetarg odbył się 02 września 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

➤ Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

➤ Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

➤ Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

➤ Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.