

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Adres nieruchomości oznaczenie kw</b>	<b>Działka nr</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Opis</b>	<b>Cena lokalu</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	<b>Uwagi</b>
1	2		3	4	5	6
<b>Obręb Raszówka gm. Lubin</b>  <b>księga wieczysta nr LE1U/00018142/0</b>	<b>328</b>	<b>3736 m<sup>2</sup></b>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej 26,00 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze w budynku zlokalizowanym przy ul. Lipowej 10 w Raszówce wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 10,84 m <sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 135/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju.	<b>26 000,00 zł</b> Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.	<b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN11 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 27 listopada 2020 r.**