

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie miejscowym w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Gorzelin gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019022/0	37/1	0,0360 ha	116 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	działka nr 37/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U4 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową i dojazdy oraz symbolem KDW19 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne, Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomości zlokalizowane w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr 37/1 zbliżona kształtem do trójkąta prostokątnego o ściętych narożnikach, natomiast działka nr 37/2 kształtem przypomina prostokąt. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Działki położone na skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin. Na działce nr 37/1 znajduje się budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 183,60 m ² . Ponadto budynek gospodarczy wolnostojący o pow. użytkowej 22,40 m ² - budynek w złym stanie technicznym.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
	37/2	0,0250 ha	7 000,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	działka nr 37/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U2 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową i dojazdy. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 grudnia 2020r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan