

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lubin

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Gorzelin	LE1U/00019022/0	37/1	0,0360 ha	116 000,00 sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	11 600,00	10.00
2			37/2	0,0250 ha	7 000,00 do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	700,00	10.30

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr **37/1** zbliżona jest kształtem do trójkąta prostokątnego o ściętych narożnikach, natomiast działka nr **37/2** kształtem przypomina prostokąt. Na działce nr 37/1 znajduje się budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 183,60 m² oraz budynek gospodarczy wolnostojący o pow. użytkowej 22,40 m² - budynek w złym stanie technicznym. Teren płaski porośnięty dziczącą roślinnością. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Działki położone na skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 37/1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN/U4** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową i dojazdu oraz symbolem **KDW19** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne. Natomiast **działka nr 37/2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN/U2** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową i dojazdu. Nieruchomości zlokalizowane na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 18 stycznia 2021 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan