

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Gminy Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości Działka nr	Powierzchnia nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Siedlce gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00032001/4</p>	184/9	174 m²	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako ŁIII. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, grunt rolny oraz droga gminna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem R17 o przeznaczeniu podstawowym pod tereny rolnicze oraz przeznaczeniu uzupełniającym: drogi transportu rolnego zalesienie i zadrzewienia.	2 600,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Działka w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.08.2022r. Możliwość wypowiedzenia umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 01 października 2021 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan