

## ZARZĄDZENIE NR 1360/2021

### WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 9 września 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/2 o powierzchni 301 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Obora,
- 3) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 308 o powierzchni 265 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Wiercień,
- 4) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 208/4 o powierzchni 1290 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Raszkówka,
- 5) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/6 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Siedlce,
- 6) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 202/3 i 202/4 o powierzchni 350 m<sup>2</sup> i 2961 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Bukowna.

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Tadeusz Kielan**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Gorzyca Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00063789/7	Część działki nr 383/19	Parkowanie pojazdów	45 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne	do 3 lat	13,50 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 196/2	Cele rekreacyjne	301 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona; Przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia sportowo- rekreacyjne.	do 3 lat	120,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Wiercień Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019115/9	Działka nr 308	Cele rekreacyjne	265 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	106,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018139/6	Działka nr 208/4	Ogródek prydomowy	1290 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	258,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

<p>Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019119/7</p>	<p>Część działki nr 132/6</p>	<p>cele rolne</p>	<p>1400 m<sup>2</sup></p>	<p>W części przeznaczonej do dzierżawy działka posiada: - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; - Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>112,00 zł rocznie</p>	<p>Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości</p>
<p>Obręb Bukowna Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018027/8</p>	<p>Działka nr 202/3 i nr 202/4</p>	<p>Ogródek przydomowy</p>	<p>350 m<sup>2</sup> i 2961 m<sup>2</sup></p>	<p>Działka nr 202/3: - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy.  Działka nr 202/3: W części oznaczonej symbolem MN/U13: - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy.  W części oznaczonej symbolem KDW12: - Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>662,20 zł rocznie</p>	<p>Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości</p>

Wójt  
**Tadeusz Kielan**