

WYKAZ
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubin przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Składowice Gmina Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00047478/6</p>	<p>125</p>	<p>3387 m²</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,68 m² z przynależną do niego łazienką wraz z wc o powierzchni 5,01 m², pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 18,70 m² i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 15,98 m² położony na poddaszu w budynku nr 30 oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 28,80 m², znajdującym się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 11017/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju i kuchni.</p>	<p>90 000,00 zł</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U7 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży na obszarze objętym strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy.</p> <p>Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 17 stycznia 2022 r.**