

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00032357/4	108/14	1,5448 ha	418 000,00 zł do wycytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K1 z przeznaczeniem podstawowym pod tereny kanalizacji oraz przeznaczeniem uzupełniającym: inne obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne.	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Działka nr 108/18 kształtem zbliżona do prostokąta, działka nr 108/14 stanowiła teren ochronny oczyszczalni i okala ją w około. Na działce nr 108/18 znajdują się obiekty budowlane po nieczynnej oczyszczalni ścieków tj. budynek techniczny, zlewnia osadów, blok biologiczny, komora pompowni i piaskownika, komora kraty, budynek socjalny, komora zagęszczania, poletka osadowe, stacja zlewna ścieków dowożonych, drogi i place betonowe. Teren działki ogrodzony. Przez nieruchomość przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające oczyszczalnię. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowo – żwirową o długości około 350 m od drogi głównej wiejskiej. Otoczenie działki to grunty przeznaczone pod tereny rolne i zalesienia. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna oraz zespół pałacowo – parkowy z zabudowaniami towarzyszącymi.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
	108/18	0,9408 ha	1 833 300,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 5/8/74-20.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 08 sierpnia 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan