

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, **położona w obrębie Niemstów gm. Lubin** oznaczona numerem geodezyjnym **180/10 o powierzchni 0,1219 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019121/4. Działka zlokalizowana jest w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Kształt działki to nieregularny wielobok. W północnej części działki znajduje się naturalny zbiornik wodny o powierzchni około 100m<sup>2</sup>. Wokół zbiornika teren podmokły. Działka ogólnodostępna, teren lekko nierówny, pagórkowaty. Na działce rosną drzewa i krzewy. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Do działki można dojechać drogą asfaltową (granica południowa) oraz gruntową (granica zachodnia).
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na terenie oznaczonym **symbolem MN/U35** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość objęta jest częściowo strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.
- **Ograniczenia:** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 51 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 03 sierpnia 2022 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 000,00 zł do dnia 28 lipca 2022 r.** Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**