

**WYKAZ**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu**  
**do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o. o.**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00048755/9	<b>567/4</b>	<b>0,9063 ha</b>	<b>574 000,00 zł</b> plus należny podatek VAT	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem P/U/EF1 z przeznaczeniem podstawowym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne oraz przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Nieruchomość to teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta z drogą dojazdową. Obecnie na działce występują zachwaszczenia i zakrzaczenia oraz nieliczne drzew bez wartości. Działka zlokalizowana wewnątrz innych działek o takim samym przeznaczeniu. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 01 września 2022r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**