

ZARZĄDZENIE NR 1733/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do najmu pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 582,85 m² zlokalizowane na II piętrze budynku nr 3 przy ul. Księcia Ludwika I w Lubinie, będącego własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na cele działalności oświatowej, na okres do 3 lat.

2. Wykaz nieruchomości o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 1595/2022 Wójta Gminy Lubin z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin
przeznaczonej do najmu

Wójt Gminy Lubin, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

1. Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej:

Nieruchomość położona przy ul. Księcia Ludwika I nr 3 w Lubinie, zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 424 w obrębie 4 miasta Lubina, stanowiąca własność Gminy Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00028245/5

2. Opis i powierzchnia nieruchomości:

Do najmu przeznacza się pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze budynku w przy ul. Księcia Ludwika I nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 582,85 m², w skład których wchodzi:

- 8 sal zajęć o powierzchni: 33,62 m², 34,75 m², 35,97 m², 36,00 m², 57,74 m², 44,56 m², 53,20 m², 61,50 m²,
- szatnia o powierzchni 15,27 m²,
- 2 WC o powierzchni: 19,60 m² i 17,10 m²,
- pomieszczenie tele-techniczne o powierzchni 6,42 m²,
- gabinet o powierzchni 13,64 m²,
- sekretariat o powierzchni 18,15 m²,
- pokój nauczycielski o powierzchni 15,12 m²,
- magazyn o powierzchni 14,21 m²,
- korytarz o powierzchni 106 m²,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na cele działalności oświatowej

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 424 z obrębu 4 miasta Lubina (na której posadowiony jest budynek nr 3 przy ul. Księcia Ludwika I), zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem „1U”.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustalono:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: handel, rzemiosło, zieleń urządzona, pomniki, parkingi oraz obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.

Budynek przy ul. Księcia Ludwika I nr 3 jest budynkiem zabytkowym podlegającym ochronie:

- a) ochronie podlegają gabaryty budynku, użyte materiały historyczne, dyspozycja elewacji wraz z portalami,
- b) zakaz docieplania elewacji budynku od zewnątrz

5. Okres obowiązywania umowy:

Do 3 lat

6. Wysokość czynszu z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi 17.485,50 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony będzie należny podatek VAT.

Wysokość czynszu ustalona jest na podstawie Zarządzenia nr 710/2020 Wójta Gminy Lubin z dnia 01.06.2020 r., zgodnie z którym stawka czynszu za najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy ul. Księcia Ludwika I 3 w Lubinie na cele działalności gospodarczej lub działalności oświatowej wynosi 30,00 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej.

7. Zasady aktualizacji opłat czynszowych:

Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.

Wójt

Tadeusz Kielan