

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Obora</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00033935/7	<b>857/1</b>	<b>0,0092 ha</b>	<b>11 000,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U5 z przeznaczeniem podstawowym zabudowa usługowa oraz przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, urządzenia sportowo – rekreacyjne. Działka zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski częściowo porośnięty trawą. Działka usytuowana przy drodze powiatowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa oraz służebność przesyłu w linii sieci wodociągowej.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 27 grudnia 2022 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**