

## **ZARZĄDZENIE NR 1898/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 22 listopada 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 15,84 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/19 o powierzchni 51,60 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Gorzyca,
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/1 o powierzchni 110 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Szklary Górne,
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/5 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Lisiec,
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 148/2 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Składowice.

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Tadeusz Kielan**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Adres nieruchomości<br>i oznaczenie księgi<br>wieczystej            | Opis<br>nieruchom.            | Zagospodaro-<br>wanie                                    | Pow.<br>nieruchom.   | Przeznaczenie w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin | Okres<br>obowią-<br>zywania<br>umowy | Wysokość<br>czynszu z tytułu<br>dzierżawy netto | Zasady aktualizacji opłat<br>czynszowych                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                             | 3                                                        | 4                    | 5                                                                                | 6                                    | 7                                               | 8                                                                                                                                                                            |
| Obręb Gorzyca<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00063789/7 | Część<br>działki<br>nr 383/19 | grunt pod<br>kontener<br>garażowy                        | 22 m <sup>2</sup>    | Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne                                    | do 3 lat                             | 15,40 zł<br>miesięcznie                         | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |
| Obręb Gorzyca<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00063789/7 | Część<br>działki<br>nr 383/19 | grunt pod<br>kontener<br>garażowy                        | 15,84 m <sup>2</sup> | Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne                                    | do 3 lat                             | 11,09 zł<br>miesięcznie                         | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |
| Obręb Gorzyca<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00063789/7 | Część<br>działki<br>nr 383/19 | składowanie<br>opału i<br>parkowanie<br>pojazdów         | 24 m <sup>2</sup>    | Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne                                    | do 3 lat                             | 7,20 zł<br>miesięcznie                          | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |
| Obręb Gorzyca<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00063789/7 | Część<br>działki<br>nr 383/19 | grunt pod<br>kontener<br>garażowy /<br>wiatę<br>garażową | 51,60 m <sup>2</sup> | Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne                                    | do 3 lat                             | 36,12 zł<br>miesięcznie                         | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |

|                                                                           |                              |                                                            |                                        |                                                                                                                                                      |          |                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obręb Szklary Górne<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00030386/2 | Część<br>działki<br>nr 184/1 | Ogródek<br>przydomowy<br>i grunt pod<br>szopę<br>drewnianą | 91 m <sup>2</sup><br>19 m <sup>2</sup> | Przeznaczenie podstawowe: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;<br>Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa<br>zagrodowa, dojazdy. | do 3 lat | Za ogródek<br>przydomowy:<br>45,50 zł rocznie.<br>Za grunt pod<br>szopę: 13,30 zł<br>miesięcznie | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |
| Obręb Lisiec<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00067441/4        | Część<br>działki<br>nr 241/5 | grunt<br>pod kontener<br>garażowy                          | 8 m <sup>2</sup>                       | Przeznaczenie podstawowe: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;<br>Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa<br>zagrodowa.          | do 3 lat | 5,60 zł<br>miesięcznie                                                                           | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |
| Obręb Składowice<br>Gmina Lubin<br>księga wieczysta<br>LE1U/00035458/3    | Część<br>działki<br>nr 148/2 | grunt<br>pod kontener<br>garażowy                          | 8 m <sup>2</sup>                       | Przeznaczenie podstawowe: zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa;<br>Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa<br>zagrodowa.               | do 3 lat | 5,60 zł<br>miesięcznie                                                                           | Aktualizacja wysokości czynszu<br>może nastąpić w przypadku<br>zmiany zarządzenia Wójta<br>Gminy Lubin, ustalającego<br>stawki czynszu za dzierżawę /<br>najem nieruchomości |

Wójt

**Tadeusz Kielan**