

DOTYCZY ROLNIKÓW ORAZ WŁAŚCICIELI TERENÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH

Szanowni Państwo,

W związku z trwającymi pracami nad PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBIN, prosimy o wypełnienie ankiety **dotyczącej gruntów rolnych zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki „Br”**.

Zgodnie z aktualnymi przepisami, Plan Ogólny wyklucza możliwość łączenia niektórych funkcji zabudowy. Dotyczy to przede wszystkim zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny będzie musiał wyznaczać odrębne strefy planistyczne dla tych rodzajów zabudowy.

Ankieta nie jest obowiązkowa, jednak Państwa wybór pomoże nam określić, którą ze stref przypisać do danej nieruchomości.

NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ		PODSTAWOWY PROFIL FUNKCJONALNY	DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Dlaczego to ważne?

Decyzja wpłynie na możliwości przyszłego użytkowania działki, przykładowo:

- Jeśli wybierze Państwo strefę SJ, działka będzie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Umożliwi to budowę domu jednorodzinnego, umożliwi też sprzedaż części nieruchomości (wydzielenie części działki) lub przekazanie dzieciom, które nie są rolnikami, aby mogły tam wybudować swoje domy. Uniemożliwi jednak budowę obiektów gospodarczych (np. silosów, obór, magazynów).
- Jeśli wybierze Państwo strefę SZ, nieruchomość zachowa charakter zagrodowy, co pozwoli na prowadzenie działalności rolniczej oraz budowę obiektów gospodarczych (np. silosów, obór, magazynów). Jednak uniemożliwi budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przez osobę nie posiadającą statusu rolnika.
- **Podsumowując na przedmiotowym terenie będzie mogła wybudować się tylko i wyłącznie osoba posiadająca status rolnika.**

Uwaga!

Niniejsza ankieta dotyczy wyłącznie nieruchomości rolnych **aktualnie zabudowanych – zabudowa zagrodowa !**

Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia pozostałych terenów można było składać w ramach wniosków do planu, w terminie od 18.09.2024 r. do 10.10.2024 r.

Informujemy, że w trakcie konsultacji społecznych będzie jeszcze możliwość składania uwag dotyczących przeznaczenia swoich nieruchomości w dokumentach planistycznych. O terminach konsultacji społecznych będziemy informować Państwa między innymi [poprzez stronę internetową urzędu](#) oraz ogłoszenia na tablicach poszczególnych sołectw.

TERMIN ZWROTU ANKIETY:

Prosimy o wypełnienie i zwrot wypełnionej ankiety w terminie do 07.02.2025 r. :

w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, w godzinach pracy Urzędu

poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7:30-15:30,

wtorek 8:00-16:00,

parter, pok. nr 10

lub na adres email: kancelaria@ug.lubin.pl

lub na skrytkę ePUAP: /ug-lubin/skrytka

Dziękujemy za Państwa zaangażowanie i współpracę w tworzeniu Planu Ogólnego!